|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Қазақстан Республикасы    |  |
|  |  |  |  |  | Ұлттық экономика министрінің |  |
|  |  |  |  |  |  2015 жылғы 20 наурыздағы   |  |
|  |  |  |  |  |  № 243 бұйрығына        |  |
|  |  |  |  |  |  3-қосымша           |  |  |
|  |  |  |  |  | нысан |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  2015 жылғы «01» қазанан 2015 жылғы «31» желтоқсанға |  |  |  |
|  | дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп |  |  |
|  | Алматы каласы Суюнбая көшесі, 267 ұі |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кондоминиум объектісін басқару органы «Енбек» |  |  |  |  |  |
| Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) шотындағы қалдық:  |  |  |
| аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп  |  | -96675 |  |  |
| Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері)қалдық:  |  |  |  |
|  аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы  |  | жок |  |  |
| Кірістер: жиыны  | **117094** |  |  |  |  |  |  |
| оның ішінде: |  |  |  |  |  |  |  |
|       1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің  |  |
|  | ай сайынғы жарналары:  | 59527 |  |  |  |  |  |
|       2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) |  |  |
|  |  меншік иелерінің жарналары:  | 57567 |  |  |  |  |
|       3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем:  | 0 |  |  |  |
|       4. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа): |  | 0 |  |  |
|       Әкімшілік шығыстар: жиыны  | **68421** |  |  |  |  |  |
|       оның ішінде: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Штат персоналын ұстау шығындары:  | 35469 |  |  |  |  |
|       2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» |  |  |  |
|  Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) |  |  |
|  және «Қазақстан Республикасында зейнетақы мен қамсыздандыру туралы» 2013 жылғы |  |  |
|  21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке  |  |  |  |
| міндетті төлемде: | 3550 |  |  |  |  |  |  |
|       3. Банктік көрсетілетін қызметтер: |  | 1580 |  |  |  |  |
|       4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем:  |  |  |  |  |  |
|       5. Офисті күтіп ұстау шығыстары: |  | 0 |  |  |  |  |
| Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау жұмыстарды растайтын актілердің |  |  |
|  көшірмелерін қоса беру); жиыны: және жөндеу бойынша шығыстар  |  |  |  |
| (жасалған шарттар бойынша орындалған  | **21828** |  |  |  |  |
|       оның ішінде: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар  |  |  |
| (жертөле мен басқа ортақ пайдаланылатын орындарда дезинфекция, дератизация және  |  |
| дезинсекция жүргізу қызметтері; өртке қарсы жабдықтарды күтіп-ұстауды қоса алғанда,  |  |  |
| өртке қарсы іс-шараларға, өрт сөндіргіштерді сатып алуға және зарядтауға, арнайы жазбалар,  |  |
| көрсеткіштерді жазуға, эвакуациялау жоспарлары мен схемаларын және осыған ұқсастарды  |  |
| ресімдеуге қызмет көрсету; ортақ пайдаланылатын орындарда ортақ жылу, сумен жабдықтау,  |  |
| су бұру, электрмен жабдықтау, желдету жүйелеріне және жылыту маусымына дайындау  |  |
| бойынша қызмет көрсету; апаттық жағдайларды жою бойынша қызмет көрсету; шағын  |  |  |
| сәулеттік нысандарды және қоршауларды ағымдағы жөндеу және бояу); |  |  |  |
|       2. Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар (жасыл екпелерді және газондар төсеу,  |  |
| күту, кесу); қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту,  |  |  |
| қоқысты әкету (кәрізі жоқ үйлерде – ауладағы дәретхананың қазылған шұңқырларын тазарту,  |  |
| жинау және әктеу); қарды және жапырақтарды шығару; ортақ пайдаланылатын орындарды  |  |
| санитариялық тазарту қызметтері); |  |  |  |  |  |  |
| 3. Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу  |  |  |  |  |
| аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар; |  |  |  |
| 4. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға  |  |  |  |  |
| тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар; |  |  | 2380 |  |
| 5. Адағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары кондоминиум объектісінің ортақ  |  |  |
| мүлікінің алдағы күрделі жөндеуіне жинақтау бойынша шығыстарға үй жайдың тұратын  |  |
| (тұрмайтын) пайдалы алаңының бір шаршы метріне арналған есеппен республикалық  |  |  |
| бюджет туралы заңында тиісті қаржы жылына белгіленген айлық есептік көрсеткіштің 0,02- |  |
| еселенген мөлшерінен кем болмайтын мөлшердегі сома қосылады; |  |  |  |
| 6. Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа):  |  |  |
|  Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге  |  |
| шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны:  |  |  |  |
|       оның ішінде: | 3614 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|       1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЖИЫНЫ (жалпы сомасы):  |  | -48002 |  |  |  |  |  |
| Бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |  |  |  |
|                     М.О.   (тегі, аты, әкесінің аты, қолы) |  |  |  |  |  |
| Кондоминиум объектісін  |  |  |  |  |  |  |  |
| басқару органының басшысы: Рахимбаев Н.     |  |  |  |  |  |
|                              М.О.  (тегі, аты, әкесінің аты, қолы) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |