

2015 жылғы " 01 " шілде дан 2015 ' 30 ' қыркүйек
дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп
Спасская көшесі, 63 Б

Кондоминиум объектісін басқару органы: ПКСК "Парус"

Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық:

609.91

Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық:

Кірістер: жиыны

29 601.44

оның ішінде:

1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары:
2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары:
3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем:
4. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа):

29 601.44

Әкімшілік шығыстар: жиыны

23 388.90

оның ішінде:

1. Штат персоналын ұстау шығындары:
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер ҚР 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және «ҚР зейнетақы мен қамсыздандыру туралы» 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде:
3. Банктік көрсетілетін қызметтер:
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем:
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары:

13 315.19

1 801.33

5 700.00

1 196.04

1 376.34

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру); **жиыны:**

15 319.88

оның ішінде:

1. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар (жертөле мен басқа ортақ пайдаланылатын орындарда дезинфекция, дератизация және дезинсекция жүргізу қызметтері; өртке қарсы жабдықтарды күтіп-ұстауды қоса алғанда, өртке қарсы іс-шараларға, өрт сөндіргіштерді сатып алуға және зарядтауға, арнайы жазбалар, көрсеткіштерді жазуға, эвакуациялау жоспарлары мен схемаларын және осыған ұқсастарды ресімдеуге қызмет көрсету; ортақ пайдаланылатын орындарда ортақ жылу, сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау, желдету жүйелеріне және жылыту маусымына дайындау бойынша қызмет көрсету; апаттық жағдайларды жою бойынша қызмет көрсету; шағын сәулеттік нысандарды және қоршауларды ағымдағы жөндеу және бояу);
2. Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар (жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу); қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету (кәрізі жоқ үйлерде – ауладағы дәретхананың қазылған шұңқырларын тазарту, жинау және әктеу); қарды және жапырақтарды шығару; ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері);

11 070.85

ОТЧЕТ

по управлению объектом кондоминиума

за период с " 01 " июля по " 30 " сентября 2015 года

адрес : ул Спасская 63 Б

Орган управления объектом кондоминиум ПКСК "Парус"

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который

перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 609.91

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на

который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): _____

Доходы: итого 29 601.44

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на эксплуатацию и ремонт общего имущества: 29 601.44
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): _____
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: _____
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.): _____

Административные расходы: итого 23 388.90

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала: 13 315.19
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" и Закону РК от 21 июня 2013 года "О пенсионном обеспечении в РК" 1 801.33
3. Банковские услуги: 5 700.00
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 1 196.04
5. Расходы на содержание офиса: 1 376.34

Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ

по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества

объекта кондоминиума : **итого** 15 319.88

в том числе:

1. Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к _____
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора 11 070.85
(в неканализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;	<u>3 786.15</u>
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума;	
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в	
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и	<u>462.88</u>
Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого	<u>1 009.75</u>
в том числе :	
1. Транспортные расходы	<u>404.98</u>
2. Разноска квитанций по квартирам	<u>604.77</u>
ИТОГО (Общая сумма):	<u>39 718.53</u>

Бухгалтер:

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:



В. Иванов