Приложение 3
 к приказу Министра
 национальной экономики
 Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

форма

**Отчет по управлению**
**объектом кондоминиума (адрес ул.Спасская 61)**
**за период с «01»апреля 2015 года по «3о» июня 2015 года**

                                                «15»июля 2015года
      Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК «Пламя»
      Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 102946
      Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир):нет
      Доходы: итого 280241
      в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
содержание и ремонт общего имущества: 226241
      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): нет
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и
другие): 54000
      Административные расходы: итого 162672
      в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: 139345
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике
Казахстан»: 17910
      3. Банковские услуги:
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 3248
      5. Расходы на содержание офиса: 2169
      Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту
общего имущества объекта кондоминиума: итого 44060
      в том числе:
      1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта
 кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция 35644
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);
      2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования);
      3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;
      4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума;
      5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в
расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего
имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее
0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на
соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в
расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)
помещения):
      6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие): 8416
      Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости
расходов): итого
      в том числе:
      1.
**ИТОГО (общая сумма): 206732
Бухгалтер: Крупина Л.А.
      *М.П.*                        *(подпись, Ф.И.О)*
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: Рассомахина В.В.
       М.П.                       *(подпись, Ф.И.О)***