Приложение 3
 к приказу Министра
 национальной экономики
 Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243

форма

**Отчет по управлению**

**объектом кондоминиума**

**за период с «01» января 2015 года по «30» сентября 2015 года**

«03» ноября 2015 года

      Орган управления объектом кондоминиума: **ПКСК «Достык Ом»**
      Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **310 361,52 (Триста десять тысяч триста шестьдесят одна тенге 52 тиын)**
      Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): **0,00 (Ноль тенге 00 тиын)**
      Доходы: итого **1 679 033,44 (Один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч тридцать три тенге 44 тиын)**
      в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
содержание и ремонт общего имущества: **1 677 869,44 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят девять тенге 44 тиын)**
      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет): **0,00 (Ноль тенге 00 тиын)**
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: **0,00 (Ноль тенге 00 тиын)**
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и
другие): **1 164,00 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре тенге 00 тиын)**
      Административные расходы: итого **1 593 723,96 (Один миллион пятьсот девяноста три тысячи семьсот двадцать три тенге 96 тиын)**
      в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: **333 600,00 (Триста тридцать три тысячи шестьсот тенге 00 тиын)**
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике
Казахстан»: **60 768,00 (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят восемь тенге 00 тиын)**
      3. Банковские услуги: **27 261,85 (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят одна тенге 85 тиын)**
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0,00 (Ноль тенге 00 тиын)**
      5. Расходы на содержание офиса: **0,00 (Ноль тенге 00 тиын)**
      Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту
общего имущества объекта кондоминиума: итого **43 500,00 (Сорок три тысячи пятьсот тенге 00 тиын)**
      в том числе:
      1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта
 кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);
      2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования);
      3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;
      4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума;
      5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в
расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего
имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее
0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на
соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в
расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)
помещения):
      6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие): **30 140,00 (тридцать тысяч сто сорок тенге 00 тиын)**
      Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости
расходов): итого **1 098 454,11 (Один миллион девяноста восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре тенге 11 тиын)**

**ИТОГО (общая сумма): 395 671,00 (Триста девяноста пять тысяч шестьсот семьдесят одна тенге 00 тиын)
Бухгалтер: Зевакина Г.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      *М.П.*                        *(подпись, Ф.И.О)*
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: Тюлепбергенова Е.Ж.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       М.П.                       *(подпись, Ф.И.О)***