Приложение 3

к приказу Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

 От 20 марта 2015 г № 243

 Форма

Отчет по управлению

объекта кондоминиума

за период с «\_01\_»\_07\_\_2015 г по «30» 09.\_2015 г

«30»\_октября \_2015 г.

 Орган управления объектом кондоминиума:

**ПК «Энергетик» \_\_\_\_\_\_\_\_Жулдыз-2 дом № 39а**

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются

взносы (платежи) собственников помещений (квартир)\_:\_\_323300,16

 Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который

перечисляются взносы (платежи) собственников помещений

(квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Доходы: итого\_\_\_\_\_\_314976,18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в том числе :

 1.Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и

ремонт общего имущества :\_\_\_\_314976,18

 2.Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный

ремонт общего имущества (сберегательный счет):\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.Платы за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

 4.Иные поступления ( добровольные частные инвестиции и другие):\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Административные расходы: итого \_\_\_\_184093,28

 **В том числе :**

 1.Затраты на содержание штатного персонала**:\_\_\_\_**159673,63

2.Обязательные платежи в бюджет , согласно Кодекса Республики Казахстан

от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежей в бюджет

(Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 г. «О пенсионном

Обеспечении в Республике Казахстан):\_\_16713,23\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.Банковские услуги :\_\_\_\_\_\_\_\_ 598,54\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.Оплата за расчетно-кассового обслуживание:\_\_\_\_4805,80

 5.Расходы на содержания офиса :\_\_\_\_\_\_\_2302,08

 Расходы ( с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по

заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта

кондоминиума :итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_65491,71

 в том числе :

 1.Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума

(услуги по дезинфекции, детаризации, дезинспекция подвальных помещений и других

мест общего пользования: услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание

противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление

специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное:,

услуги по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, электроснабжения

в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону:, услуги по

устранению аварийных ситуаций:, текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград):,

 2.Расходы на содержания земельного участка ( услуг по озеленению(посадка,уход,обрезка

зеленых насаждений и газонов):,санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах- очистка выгребных ям, уборка и

побелка дворовых уборных), снега и листьев:, услуги по санитарной уборке мест общего пользования):.

 3.Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых

приборов учета потребления коммунальных услуг:,

 4.Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержания общего

имущества объекта кондоминиума:,

 5.Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта ( в расходы на накопление

предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются

сумма в размере не менее 0,02 – кратного месячного расчетного показателя, установленного

на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на

один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения):,

 6.Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования

и другие**):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2860,84**

 Иные расходы , не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества

объекта кондоминиума ( с указанием видов и стоимости расходов ) :

 итого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в том числе :

 1.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Итого (общая сумма) 388691,35\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_Вецак ЛА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления

 объектом кондоминиума:\_\_\_\_\_\_\_\_\_Канищева Н К \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф,И.О)

М.П.