Приложение 3

к приказу Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

От 20 марта 2015 г № 243

Форма

Отчет по управлению

объекта кондоминиума

за период с «\_01\_»\_07\_\_2015 г по «30» 09.\_2015 г

«30»\_октября \_2015 г.

Орган управления объектом кондоминиума:

**ПК «Энергетик» \_\_\_\_\_\_\_\_Жулдыз-2 дом № 30**

Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются

взносы (платежи) собственников помещений (квартир)\_:\_\_36815,15

Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который

перечисляются взносы (платежи) собственников помещений

(квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доходы: итого\_\_\_\_\_\_103173,33

в том числе :

1.Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и

ремонт общего имущества :\_\_\_\_103173,33

2.Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный

ремонт общего имущества (сберегательный счет):\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Платы за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

4.Иные поступления ( добровольные частные инвестиции и другие):\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административные расходы: итого \_\_\_\_59333,28

**В том числе :**

1.Затраты на содержание штатного персонала**:\_\_\_\_**51645,43

2.Обязательные платежи в бюджет , согласно Кодекса Республики Казахстан

от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежей в бюджет

(Налоговый кодекс) и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 г. «О пенсионном

Обеспечении в Республике Казахстан):\_\_5405,78

3.Банковские услуги : 193,59

4.Оплата за расчетно-кассового обслуживание:\_\_\_\_1343,90

5.Расходы на содержания офиса :\_\_\_\_\_\_\_744,58

Расходы ( с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по

заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта

кондоминиума :итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_44377,75

в том числе :

1.Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума

(услуги по дезинфекции, детаризации, дезинспекция подвальных помещений и других

мест общего пользования: услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание

противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление

специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное:,

услуги по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, электроснабжения

в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону:, услуги по

устранению аварийных ситуаций:, текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград):,

2.Расходы на содержания земельного участка ( услуг по озеленению(посадка,уход,обрезка

зеленых насаждений и газонов):,санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в неканализированных домах- очистка выгребных ям, уборка и

побелка дворовых уборных), снега и листьев:, услуги по санитарной уборке мест общего пользования):.

3.Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых

приборов учета потребления коммунальных услуг:,

4.Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержания общего

имущества объекта кондоминиума:,

5.Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта ( в расходы на накопление

предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются

сумма в размере не менее 0,02 – кратного месячного расчетного показателя, установленного

на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на

один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения):,

6.Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования

и другие**):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1012,69**

Иные расходы , не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества

объекта кондоминиума ( с указанием видов и стоимости расходов ) :

итого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе :

1.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Итого (общая сумма) 36307,45\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_Вецак ЛА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:\_\_\_\_\_\_\_\_\_Канищева Н К \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф,И.О)

М.П.