Приложение 3   
к приказу Министра   
национальной экономики   
Республики Казахстан   
от 20 марта 2015 года № 243

форма

**Отчет по управлению**   
 **объектом кондоминиума**

**за период с « 01 » октября 2015 года по « 31 » декабря 2015 года**

«28 » января 2016года

Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК "АЛМАС"  
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который  
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **290 472 тенге**Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на  
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений  
(квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Доходы: итого **34 100 тенге\_**  
в том числе:  
1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на  
содержание и ремонт общего имущества: **34 100 тенге**  
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):\_\_\_\_\_\_\_\_  
3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и  
другие):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Административные расходы: итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в том числе:  
1. Затраты на содержание штатного персонала:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
2. Обязательные платежи в бюджет согласно [Кодекса](/rus/docs/K080000099_) Республики  
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных  
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и [Закону](/rus/docs/Z1300000105) Республики Казахстан  
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике  
Казахстан»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
3. Банковские услуги: **150 тенге**  
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
5. Расходы на содержание офиса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов  
выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту  
общего имущества объекта кондоминиума: итого **4 850 тенге**  
в том числе:  
1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта  
кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция   
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на  
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного  
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление  
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации  
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального  
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в  
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к  
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;  
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);  
2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по  
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования);  
3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;  
4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на  
содержание общего имущества объекта кондоминиума;  
5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в  
расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего  
имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее  
0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на  
соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в  
расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)  
помещения):  
6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования  
и другие): **4 770 тенге**  
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости  
расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в том числе:  
1.  
ИТОГО (общая сумма): **314 802 тенге**  
Бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*М.П.* *(подпись, Ф.И.О)*  
Руководитель органа управления

объектом кондоминиума: Шатилович Елена Леонидовна  
М.П. *(подпись, Ф.И.О)*