Приложение 3

 К приказу Министра национальной экономики

 Республики Казахстан от 20 марта 2015г № 243

 форма

 **Отчет по управлению**

                объектом кондоминиума **Майлина дом 103**

    за период с 01 октября 2015 года по 31 декабря 2015года

                                                29 января 2016г
      Орган управления объектом кондоминиума: **ПКСК Монтажный**

      Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются
 взносы (платежи) собственников помещений (квартир) 0.00
       Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) 0.00
(      Доходы: итого 104909

в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
содержание и ремонт общего имущества: 99402

      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на

капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет 0.00
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: 0,00
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и (другие): 5507

      Административные расходы: итого 59436
      в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала 46681

      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики
Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных
платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан
от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике
Казахстан»: 4921

      3. Банковские услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1328
     4. Оплата «Алсеко» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 534
      5. Расходы на содержание офиса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5972

  Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актоввыполненных работ

 по заключенным договорам) по содержанию и ремонту
общего имущества объекта кондоминиума: итого 17164

  в том числе:
      1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта
 кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция
подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного
оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации
и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального
отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в
местах общего пользования, вентиляции и подготовке к
отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций;
текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград); 5000

 2. .Расходы на содержание земельного участка (услуги по
озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования); 0,00
      3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг; 0,00

      4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума; 11333

      5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в
расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего
имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее
0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на
соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в
расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)
помещения 0,00
      6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие): 831

 Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости
расходов): итого

 В том числе:

**Общая сумма расходов** 76600

Бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лашенко Г.С

                        *(подпись, Ф.И.О)*
Руководитель органа управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сманов А.М

 объекта кондоминиума *( Подпись Ф,И,О)*

М.П.