Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
 2015 жылғы 20 наурыздағы
 № 243 бұйрығына
 3-қосымша

нысан

 **2015 жылғы «01» сәуірден 2015 жылғы «30» маусымға**
**дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп( адрес ул.Спасская 61)**

2015 жылғы «15» шілде
Кондоминиум объектісін басқару органы Пламя
Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық: 102946
Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық: нет
Кірістер: жиыны 280241
оның ішінде:
      1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: 226241
      2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары: нет
      3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем:
      4. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа): 54000
      Әкімшілік шығыстар: жиыны 162672
      оның ішінде:
      1. Штат персоналын ұстау шығындары: 139345
      2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және «Қазақстан Республикасында зейнетақы мен қамсыздандыру туралы» 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде: 17910

      3. Банктік көрсетілетін қызметтер:
      4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем: 3248
      5. Офисті күтіп ұстау шығыстары: 2169
      Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру); жиыны: 44060
      оның ішінде: 35644
      1. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар (жертөле мен басқа ортақ пайдаланылатын орындарда дезинфекция, дератизация және дезинсекция жүргізу қызметтері; өртке қарсы жабдықтарды күтіп-ұстауды қоса алғанда, өртке қарсы іс-шараларға, өрт сөндіргіштерді сатып алуға және зарядтауға, арнайы жазбалар, көрсеткіштерді жазуға, эвакуациялау жоспарлары мен схемаларын және осыған ұқсастарды ресімдеуге қызмет көрсету; ортақ пайдаланылатын орындарда ортақ жылу, сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау, желдету жүйелеріне және жылыту маусымына дайындау бойынша қызмет көрсету; апаттық жағдайларды жою бойынша қызмет көрсету; шағын сәулеттік нысандарды және қоршауларды ағымдағы жөндеу және бояу);
      2. Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар (жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу); қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету (кәрізі жоқ үйлерде – ауладағы дәретхананың қазылған шұңқырларын тазарту, жинау және әктеу); қарды және жапырақтарды шығару; ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері);
      3. Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар;
      4. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар;
      5. Адағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары кондоминиум объектісінің ортақ мүлікінің алдағы күрделі жөндеуіне жинақтау бойынша шығыстарға үй жайдың тұратын (тұрмайтын) пайдалы алаңының бір шаршы метріне арналған есеппен республикалық бюджет туралы заңында тиісті қаржы жылына белгіленген айлық есептік көрсеткіштің 0,02-еселенген мөлшерінен кем болмайтын мөлшердегі сома қосылады;
      6. Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа): 0
      Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны: 8416
      оның ішінде:
      1.
ЖИЫНЫ (жалпы сомасы): 206732
Бухгалтер Крупина Л.А.
                    М.О.   *(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)*

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы Рассомахина В.В.
                             М.О.  *(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)*