Приложение 3
к приказу Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
от 15 октября 2009 года № 124

      **Типовая форма отчета по управлению объектом кондоминиума**

                                  **ОТЧЕТ**
                   **по управлению объектом кондоминиума**
   **за период с "1" 04- 2015года по "30" 06 -2015года (2 квартал)**

                                                  "21"октября 2015г.

**Орган управления объектом кондоминиума: ПКСК «Коктем», мкр. Жулдыз-2 д.25**
**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):01.04.2015г.: -122156,34 тг
**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений
(квартир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Доходы: итого**………………………………………………………………………………..226175,68тг
в том числе:
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на
         эксплуатацию и ремонт общего имущества: …………………………………………226175,68 тг
      2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм
         на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.):
         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Административные расходы: итого …………………………………………………….179904,75 тг**
в том числе:
      1. Затраты на содержание штатного персонала: ……………………………………....150375,0 тг
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно [Кодексу](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K080000099_#z4613) Республики
         Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и [Закону](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1300000105#z127) Республики Казахстан "О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан":………..15120,2 тг

      3. Банковские услуги:……………………………………………………………………7063,55 тг
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      5. Расходы на содержание офиса:……………………………………………………….7346,0 тг
**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта**
**кондоминиума: итого ………………………………………………………………………60814,0 тг**
в том числе:
      1. Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация
         подвальных помещений, аварийная служба, вывоз ТБО и т.д.):…………………….19884,0 тг          Дежурное освещение:……………………………………………………………………24481,0тг
      2. Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума:……………………..
      3. Капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума: \_\_
      4. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
         и др.) ……………………………………………………………………………………..6109,0 тг
**Иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием общего**
**имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости**
**расходов): итого………………………………………………………………………………. 10340,0тг**
в том числе:
      1. Покос травы……………………………………………………………………….10340,0 тг
**ИТОГО (Общая сумма):** расход: 240718,75 тг Сальдо на 30.06.2015г. -136699,41 тг

**Бухгалтер:** Пурик В.В.
                           *(Ф.И.О., подпись, М.П.)*

**Руководитель органа управления**
**объектом кондоминиума:** Маров Н.П.

Қазақстан Республикасы
 Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі төрағасының
2009 жылғы 15 қазандағы N 124 бұйрығына
 3-қосымша

 **Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есептің үлгі нысаны 2015 жылғы "1" 04 2015жылғы "30» 06**
**дейінгі кезең ішінде кондоминиум объектісін басқару жөніндегі**
**ЕСЕП**

2015 жылғы "21" 10

Кондоминиум объектісін басқару органы ПКСК «Коктем», мкр.Жулдыз-2 д.25
Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шоттағы қалдық
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сальдо на 01.04.2015г.:....................-122156,34тг
Үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын
екінші деңгейдегі банктегі жинақ шоттағы қалдық \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Кірістер: жиыны ...........................................................................................................226175,68 тг
оның ішінде:
      1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер)
меншік иелерінің ай сайынғы жарналары ..................................................................226175,68 тг

      2. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін
үй-жайлар (пәтерлер) иелерінің жарналары
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      3. Жалға (жалдауға) берілген ортақ мүлік үшін төлем
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және т.б.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Әкімшілік шығыстар: барлығы **..................................................................................179904,75 тг**
оның ішінде:
      1. Штат қызметкерлерін ұстау шығындары........................................................150375,0 тг
      2. Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін
басқа да міндетті төлемдер туралы" кодексіне (Салық кодексіне) және
Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасында зейнетақымен
қамсыздандыру туралы" Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде.....................15120,2 тг

      3. Банк қызметтері..................................................................................................7063,55 тг
      4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем ..................................................
      5. Офисті күтіп ұстау үшін шығындар..................................................................7346,0 тг
Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу жөніндегі
шығындар барлығы ...................................................................................................60814,0 тг
оның ішінде:
      1. Шарттар бойынша қызмет көрсетушілерге төлемдер (жертөлелік
үй-жайларды дератизациялау, апаттық қызмет, қатты тұрмыстық
қалдықтарды әкету және т.б.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.........19884,0 тг
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 24481,0 тг
      2. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ағымдағы жөндеу \_........................ тг
      3. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу \_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      4. Шаруашылық шығындар (керек-жарақты, жабдықтарды және т.б.
сатып алу): ......................................................................................................................6109,0 тг
Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және күтіп ұстауға
байланысты өзге шығындар (шығындардың түрлері мен құнын көрсете
отырып) барлығы ..........................................................................................................10340,0тг.
оның ішінде:
      1. Покос травы.........................................................................................................10340,0тг
БАРЛЫҒЫ (Жалпы сомасы) расход : 240718,75 тг - Сальдо на 30.06.2015г. : -136699,41тг

      Бухгалтер Пурик В.В.
*(тегі, аты, әкесінің аты, қолы,* М.О.*)*
      Кондоминиум
      объектісін басқару
      органының басшысы \_ Маров Н.П.
*(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)*