Приложение 3         
 к приказу Министра      
 национальной экономики     
 Республики Казахстан      
от 20 марта 2015 года № 243

форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума (адрес: Спасская 46)  
   за период с «1» июля 2015 года по «30» сентября 2015 года

«30»сентября 2015 года

**Орган управления объектом кондоминиума:** ПКСК «Эдельвейс»

**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 67070т.

**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): ---

**Доходы: итого** 457070 т.

В том числе:  
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт

общего имущества: 65000 т.

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный

ремонт общего имущества (сберегательный счет): ---  
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: ---  
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.): 195000

**Административные расходы: итого** 127269т.

1. Затраты на содержание штатного персонала: 90660 т.  
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежей в бюджет» (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 22844 т.

3. Банковские услуги: 13765т.   
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ---  
      5. Расходы на содержание офиса: ---

      Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

Итого \_\_\_\_\_\_

1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление  
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);

Электроснабжение в местах общего пользования –165000т.

2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования);

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума;

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)  
помещения):

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):   
      Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      в том числе:  
      
ИТОГО (общая сумма): 292269т.

Бухгалтер: не предусмотрен

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума: Кокшарова Г.П.

      М.П.                       *(подпись, Ф.И.О)*

Приложение 3         
 к приказу Министра      
 национальной экономики     
 Республики Казахстан      
от 20 марта 2015 года № 243

форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума (адрес: Спасская 46)  
   за период с «1» апреля 2015 года по «30» июня 2015 года

«30»июня 2015 года

**Орган управления объектом кондоминиума:** ПКСК «Эдельвейс»

**Остаток на текущем счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 198656 т.

**Остаток на сберегательном счете в банке** второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): ---

**Доходы: итого** 393656 т.

В том числе:  
      1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт

общего имущества: 65000 т.

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный

ремонт общего имущества (сберегательный счет): ---  
      3. Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество: ---  
      4. Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.): ---

**Административные расходы: итого** 112567 т.

1. Затраты на содержание штатного персонала: 90660 т.  
      2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежей в бюджет» (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 22877 т.

3. Банковские услуги: 12260т.   
      4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: ---  
      5. Расходы на содержание офиса: ---

      Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

Итого \_\_\_\_\_\_

1. Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, детаризации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление  
специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград);

Электроснабжение в местах общего пользования – 200000т.

2. Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора(в неканализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования);

3. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;

4. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума;

5. Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого)  
помещения):

6. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие):   
      Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      в том числе:  
      
ИТОГО (общая сумма): 212260т.

Бухгалтер: не предусмотрен

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума: Кокшарова Г.П.

      М.П.                       *(подпись, Ф.И.О)*