О Т Ч Е Т

По управлению объектом кондоминиума с 01 июля по 30 сентября 2015г

Орган управления объектом кондоминиума : КСК Арман

Остаток на текущем счете на который перечисляются платежи собственников

помещений на 01.07.2015 - 55183,71

Остаток на сберегательном счете в банке ,на который перечисляются взносы

Собственников помещений на 01.07.2015 - 198788,00 тенге

ДОХОДЫ: итого ( тенге) 503258

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ежемесячные взносы собственников помещений на эксплуатацию и ремонт общего имущества начислено | 254398 |
| 2. | Взносы собственников помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества | 248860 |
| 3 | Плата за сданное в аренду(найм)общее имущество |  |
| 4. | Иные поступления(добровольные,частные инвестиции и т.д.) |  |
|  |  |  |

**Административные расходы: всего 257792**

в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Затраты на содержание штатного персонала | 225000 |
| 2 | Обязательные платежи в бюджет (соцналог,соцотчисления) | 23100 |
| 3 | Банковские услуги | 5970 |
| 4 | Оплата за расчетно кассовое обслуживание ИВЦ,Алсеко | 3722 |
| 5 | Расходы на содержание офиса (аренда,телефон) | 0 |

**Расходы по эксплуатации и ремонту общего имущества объектов**

**Кондоминиума: всего тенге 68783**

в том числе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Оплата поставщикам услуг по договорам (дератизация,аварийная служба,вывоз ТБО ,текущий ремонт и покраска МАФ) | 57400- |
| 2 | Расходы по содержанию земельного участка (посадка,обрезка зелен.насаждений.санитарная очистка мусоропроводов,придомовых территорий) | - |
| 3 | расходы на приобретение,установку и поверку приборов учета потребления | - |
| 4 | Расходы на оплату коммунальных услуг,потребленных на содержание общего имущества(дежурное освещение) | 11383 |
| 5 | Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта 0,02 кратного МРП | - |
| 6 | Хозяйственные расходы(приобретение инвентаря,оборудования и др) |  |
|  |  |  |

.Иные расходы не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества

кондоминиума(с указанием видов и стоимости в том числе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Содержание АКСП Туран | 0 |
| 2 |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего расходов за с 01 06.2015 по 30.09.2015 | **326575** |

Председатель КСК Арман Е.Егизеков

Бухгалтер КСК Арман Г.Лашенко